

AC nr. 1 din 04.01.2024 – REST DE EXECUTAT

**Beneficiar DUDAU NICU, cu domiciliul in Ograda, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2,
județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, str. Ioan
Slavici, nr.18A**

Fisier anexat

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Cap.1 - TIPURI DE LUCRĂRI

- a) - **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de reînnoțire a celor existente;
- b) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietoni și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraj și excavații necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatați;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, holuri, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricole situate în extravilan;
- i) - schimbări - noi și extinderi;

Cap.2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
 - construcții agricole și zootehnice
 - construcții industriale
 - construcții pentru depozitare
 - construcții pentru transporturi
 - construcții pentru telecomunicații
 - construcții energetice

ALOMATA
PRIVIND
CONSTRUCȚIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de Construire

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:

 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
 - amenajări exterioare
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, pareaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi și împrejurimi
 - construcții cu caracter provizoriu

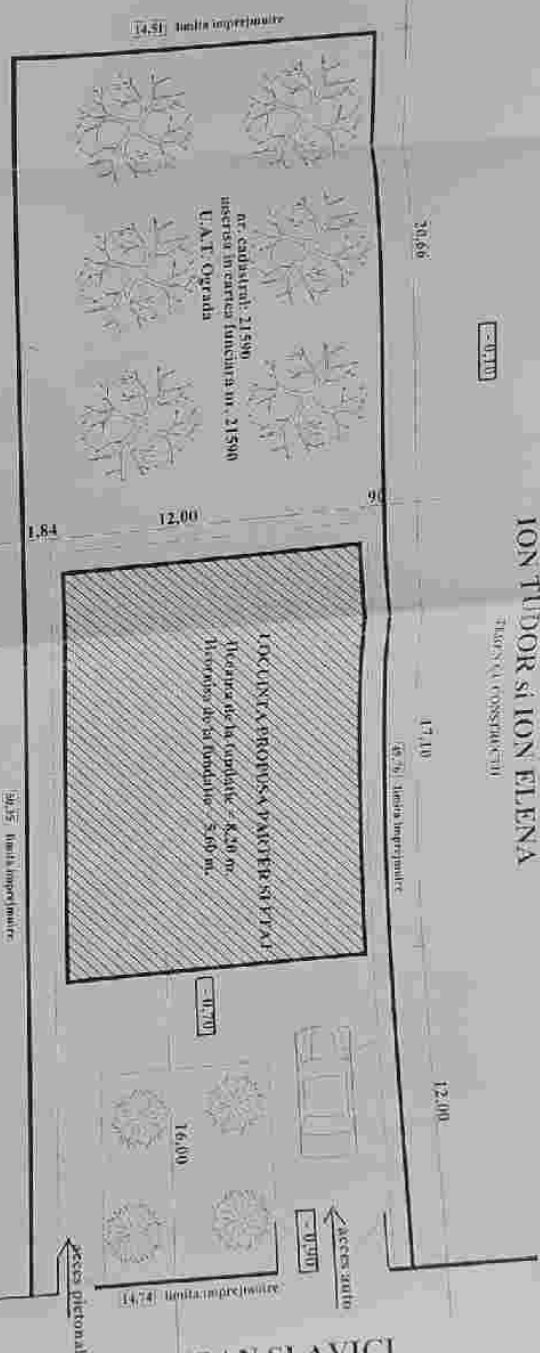
Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului ... **741,00** mp
- b) - Situația terenului față de strazile adiacente **16,00 m (Str. Ioan Slavici)**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent ... **0,00%** și propus **27,80%**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0,00** și propus **0,557**
- e) - Alinierea construcțiilor :

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **12,00 m (față de str. Ioan Slavici)**

IABRASU VICTOR
TEREN CU CONSTRUCTII

ION TUDOR SI ION ELENA
TEREN CU CONSTRUCTII



NR. CADASTRAL: 20550
TEREN CU CONSTRUCTII

LEGENDA

-  CONSTRUCTIE PROPUSA
-  LIMITA PROPRIETATEI
-  MURIDRA TRONTAN
-  DIMENSIUNI AMPLASAMENTULUI
-  COTA Nivel teren de la 0.00

PRIMĂRIA COMUNEI OGRADA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Căpătătoare
Anexă la planșeta de
Destinație
Nr. din
20
Atașat și

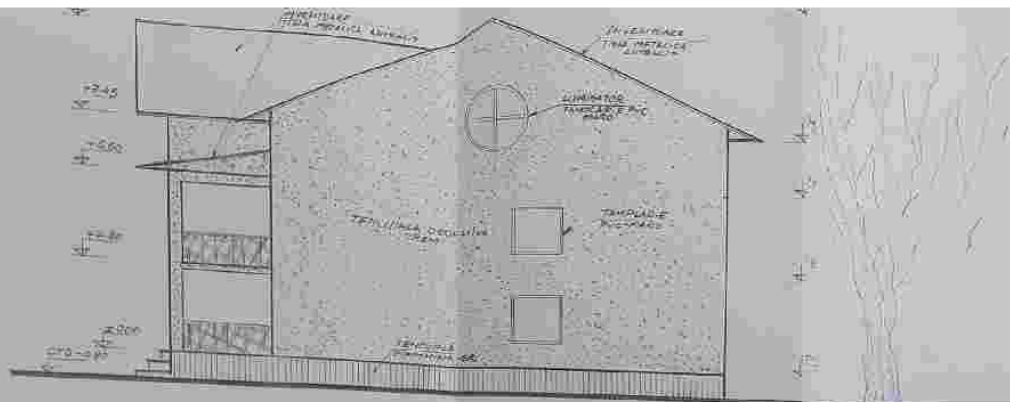
BILANT TERITORIAL

A) SITUAȚIA EXISTENTĂ

- suprafața teren.....741,00 mp.
- Suprafața construită.....0,00 mp.
- Suprafața defășurată.....0,00 mp.
- P.O.T.....0,00 %
- C.U.T.....0,000

B) SITUAȚIA PROPUȘĂ

VERIFICATOR	NUMAR	SEMNATURA	CERINȚA	REPERANȚA	EXPERTIZANUMID



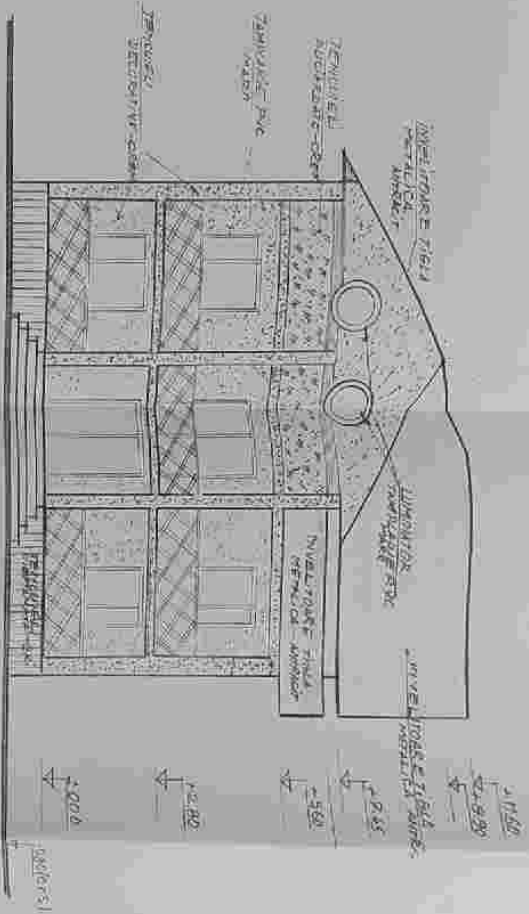
SCHEMĂ DE CONSTRUCȚIE
 PRIVIND ÎNCĂLZIREA ÎN
 APĂ CALDĂ
 ÎN ÎNCĂLZIREA ÎN
 APĂ CALDĂ
 W.11/1981.201.1

PROIECTANT	NUME	PROIECTANT	CLASĂ	NUMERUL DE ÎNREGISTRARE	DATA
SCOLE DE ARHITECTURĂ MITURCA GHEORGHE VIOREL CAMPUSUL DE ÎNREGISTRARE Nr. 3		CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E		PROIECTANT	DATA
RECEPȚAT	NUME	PROIECTANT	CLASĂ	DUDAȘ NICU	DATA
PROIECTANT	ȘTI. MITURCA VIOREL	PROIECTANT	CLASĂ	FATAȘA NORD	DATA
DESEINAT	ȘTI. MITURCA VIOREL				



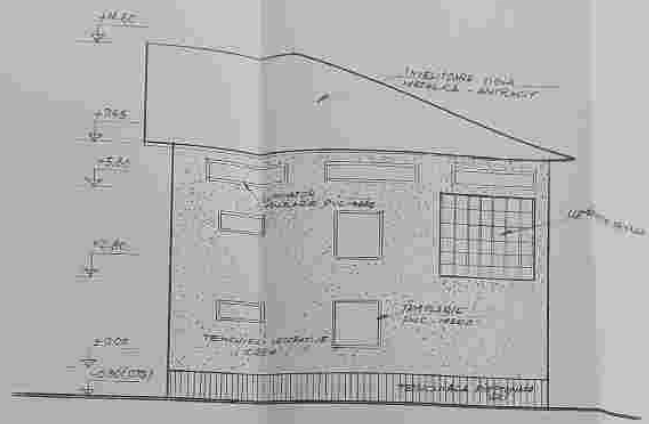
VENIERA CĂTOR	NUME	SEMNĂTURĂ	TEHNICĂ	REPERȘI/EXPERIȚIA NR. DATA	PAZA
BUCU DE ARHITECTURA					
MĂTURCA GHEORGHE VIOREL					
CAMPINA, nr. FERNEL, nr. 3					
REGISTRAT	NUME	SEMNĂTURĂ	TEHNICĂ	REPERȘI/EXPERIȚIA NR. DATA	PAZA
ȘEF PROIECT	ȘEF MĂTURCA VIOREL				
PROIECTANT	ȘEF MĂTURCA VIOREL				
OPERANT	ȘEF MĂTURCA VIOREL				

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
SCARA
1:100
DATA
FATA DA SUD
DUDAU NICU
FATA DA SUD
P.L. NR. AS



JUDETUL IALOMITA
 PRIMĂRIA COMUNEI CORNĂȚA
 VIZAT ȘI ȘTAMPAT DE
 ARHITECT

DIAGRAMA	NUMAR	SIGNATURA	REPERATE/EXPERIENZA NR./DATA
ERDIU DE ARHITECTURA MITURCA GEORGHE VIOREL CAMPINA, nr. PERMIS nr. 3			
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E			
APRECIERE	NUME	SCARA	PR. NR.
SEI PROIECTI	ing. MITURCA VIOREL	1-100	448/2011
DESIGNAT	ing. MITURCA VIOREL	DATA	PL. NR.
		14/08/2011	A9
		FATADA EST	



SECRETARUL
PRIMĂRIA COMUNA ȘIȘTEA
VICIAT DRE ÎN. P. 100/2014
N. 100/2014
2014

VERIFICATOR	NUME	SEMNEȚ	CEȘTIA	REPERATE EXPERTIZĂ ÎN DATA	FAZĂ
PROIECTANT	MITURCA GHEORGHE VIOREL CAMPINA NR. FERBEL NR. 1			CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E	ETA
PROIECTANT	NUME		ACARA 1-100	DUDAU RICHU	FR. 1
PROIECTANT	arch. MITURCA VIOREL			FATAVA VEST	AMB.
DESEINAT	arch. MITURCA VIOREL		DATA 2014.09.01		PS. A